

Купить помещение свободного назначения за 8 950 000 рублей на г. Астрахань, Ульяновский переулок, 9

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, г. Астрахань, Ульяновский переулок, 9

8 950 000 Р

28 145Р за м²

318.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 318.8 кв.м., на пересечении переулка Ульяновский и улицы Комсомольская, в 200 метрах от Мостстроя. Выгодное расположение объекта обеспечивает высокий автомобильный трафик. На первом этаже здания находятся три бокса под мойку машин, а также помещение под шиномонтаж. На данный момент есть действующие арендаторы, сумма арендных платежей составляет 720 000 в год. Второй этаж свободной планировки. Земельный участок 601 кв.м. в собственности, по периметру огорожен забором. Коммуникации: газовый котел, водоснабжение, водоотведение, электричество. Наличие отдельной входной группы на второй этаж здания. На фасаде возможно размещение рекламной вывески. Удобные подъездные пути. Большая парковочная зона перед зданием на 15 машин. Можно рассматривать, как приобретение готового бизнеса. Ближайшее окружение: ресторан «Девичья башня», АЗС «Лукойл», АЗС «Газпром», «Мостстрой», «Арт Декор», хозяйственные магазины, большой частный сектор.

👁 50 с 21.06.2018, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Консалтинг АБВ](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

